Vermessungsplan

Stolpen * Bischofswerdaer Straße * Flst. 480/2, 481/2
Lage- und Höhenplan

Maßstab:	1 : 500	Blatt:	1 von 1
Lagebezug:	RD83/GK5	Höhe:	DHHN2016/NHN
Gemarkung:	Stolpen	Geschäftsbuchnummer	
Gemeinde:	Stolpen		**2023 - 065 - 00**
Vermessungsbüro Teßmer			7. August 2023
Dipl.-Ing. (FH) IngoTeßmer			Neustadt/Sa.

Legende

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet

SO RW — Sondergebiet Rettungswache

Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl

0 - 30° — Dachneigung
TH 7,5 m — Traufhöhe in Metern
FH 9,0 m — Firsthöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
WW -Wirtschaftsweg

Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

5.0 — Bemaßung

Bezugspunkt Gelände entspricht 292,0 m DHHN 2016 / NHN

Sichtschutz

Vermessungsgrundplan

Verfahrensvermerke

	Datum
Aufstellungsbeschluss Nr. 50/2023 vom	29.08.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stolpner Anzeiger Nr. 10 vom	06.10.2023
Feststellung des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 70/2023 vom	21.11.2023
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die frühzeitige Beteiligung	23.11.2023
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Stolpner Anzeiger Nr. 12 vom	08.12.2023
b.) Auslegung des Vorentwurfs und der	
Begründung vom	18.12.2023
bis	12.01.2024

Siegel — Unterschrift

Abwägung und Feststellung des Entwurfes des B-Planes
Beschluss des Stadtrates Nr. vom

Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Stolpner Nr. vom
b.) Auslegung des Planentwurfs und der
Begründung vom
bis

Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum Entwurf und Satzungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. vom

Mitteilung über die Abwägung

Siegel — Unterschrift

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigem Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Pirna, am

Siegel — Unterschrift

Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az.: vom

Siegel — Unterschrift

Ausfertigungsvermerk:

Die Satzung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.

Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanänderung mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.

Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.

Siegel — Unterschrift

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Stolpner Anzeiger Nr. vom

Siegel — Unterschrift

Teil A

PLANGEBIET
Stadt Stolpen

DIENSTSTELLE

PLANNR TEIL INDEX

PLANINHALT
Bebauungsplan "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" Entwurf

FORMAT 765 x 420
MASS-STAB 1 : 500 IM ORIGINAL

PLANVERFASSER
kommunal PLAN
Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330
01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331

BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrt
GEZEICHNET I. Roitzsch

BEARBEITUNGSDATUM 04.11.23
ÄNDERUNG 08.03.24

Stadt Stolpen
Markt 1
01833 Stolpen
TEL.: 035973 / 2800

UNTERSCHRIFTSDATUM

Hirdina
BÜRGERMEISTER