

## Mehrfamilienwohnhaus in Stolpen (Altstadt) zu verkaufen



### Anbieter:

Stadt Stolpen  
Markt 1  
01833 Stolpen

### *Ansprechpartner:*

Frau Schwitling  
Tel.: 035973 - 280 - 16  
Fax: 035973 - 280 - 25  
E-Mail: [liegenschaften@stolpen.de](mailto:liegenschaften@stolpen.de)

**Mindestgebot: 175.000,00 €**

Die Stadt Stolpen bietet das Grundstück Pirnaer Landstraße 22e (1859 m<sup>2</sup> - Flurstück 160/5, Gemarkung Altstadt), bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus (teilweise vermietet) **meistbietend** zum Verkauf an.

Das Grundstück befindet sich direkt an der Pirnaer Landstraße am Ortsausgang in Richtung Helmsdorf/Lohmen. Es wurde Mitte der 90er Jahre teilsaniert und modernisiert.

Das Mindestgebot für dieses interessante Objekt beträgt **175.000,00 €**.

Objektbesichtigungen können ab sofort unter der Telefonnummer 035973 280 16 vereinbart werden.

Bitte reichen Sie Ihr Gebot mit einer kurzen Beschreibung der künftig angestrebten Nutzung dieses Objektes verschlossen in einem Umschlag, der mit der Beschriftung „**Gebot Objekt Pirnaer Landstraße – Bitte nicht öffnen!**“ zu versehen ist, bis zum 27. September 2024 10.00 Uhr bei der Stadtverwaltung Stolpen, Markt 1, 01833 Stolpen ein.

Telefon: 035973 – 280-0  
Telefax: 035973 – 280-25  
Homepage: [www.stolpen.de](http://www.stolpen.de)

**Hinweis:** Die Stadt Stolpen behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen, zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

### Wichtige Daten auf einem Blick:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Lage:                   | Pirnaer Landstraße 22 e in 01833 Stolpen (Altstadt)<br>Flurstück: 160/5<br>Gemarkung: Altstadt   |
| Objektart:              | Mehrfamilienwohnhaus<br>Mitte der 90er Jahre saniert<br>8 Wohneinheiten<br>(derzeit 4 vermietet)<br>Pkw-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück |
| Grundstücksgröße:       | 1859 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche:             | ca. 366,21 m <sup>2</sup>  |
| Erschließung:           | Elektroenergie, Trinkwasser, Gas, Abwasser<br>(vollbiologische Kleinkläranlage)  |
| Mindestgebot:           | 175.000 €  |
| Abgabetermin Kaufgebot: | bis 27.09.2024 10.00 Uhr   |

### Lageplan:



**Bilder:**





