



## Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	o	Art der baulichen Nutzung	offene Bauweise
0,35	0,7	Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
II	ED	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
SD, KWD 30°-43°		Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
		Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche	
		Dachform / Dachneigung	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

Grünflächen

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Versickerungs- und Regenrückhalteanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Firstrichtung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Hausvorschlag

Vorschlag Grundstücksteilung

Bemaßung

vorhandene Gehölze

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Nr. 49 / 2021 vom Bekanntmachung des Ausstellungsbeschlusses im Stolpner Anzeiger Nr. 8 vom	Datum 19.07.2021 06.08.2021
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. vom	
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden über die Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Stolpner Anzeiger Nr. vom b.) Auslegung des Planentwurfes und der Begründung vom bis	
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem kataster- mäßigem Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen zum Entwurf der TÖB und Bürger sowie Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Beschluss Nr. vom	
Mitteilung über die Abwägung	
Siegel	Unterschrift
<b>Ausfertigungsvermerk:</b>	
Die Satzung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Eschenallee“ bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.	
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.	
Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung - Inkraftsetzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Stolpner Anzeiger Nr. vom	
Siegel	Unterschrift

Stadt Stolpen, Ortsteil Helmsdorf  
Bebauungsplan "Wohngebiet Eschenallee"

Entwurf

BAUHERR  
Karen Trepte  
Wilschdorfer Straße 46  
01833 Stolpen, Ortsteil Helmsdorf

PLANVERFASSER  
**kommunalPLAN**  
Heinrich-Hertz-Straße 1 | Tel.: 03596 / 566 0 330  
01844 Neustadt | Fax: 03596 / 566 0 331

BEARBEITET  
Dipl.-Ing. (FH) M. Ehrt

GEZEICHNET  
I. Roltzsch

DIENSTSTELLE  
PLANNR. TEIL INDEX  
FORMAT  
MASS-STAB 1 :  
IM ORIGINAL  
BEARBEITUNGSDATUM  
ERGÄNZUNGSDATUM

1:6051 | 1 | 1 | 297  
1:1000  
19.07.2021

Stadt Stolpen  
Markt 1  
01833 Stolpen  
TEL.: 035973 / 2800

SIEGEL / UNTERSCHRIFTSDATUM  
LÜWE STEGLICH  
BÜRGERMEISTER

Teil A