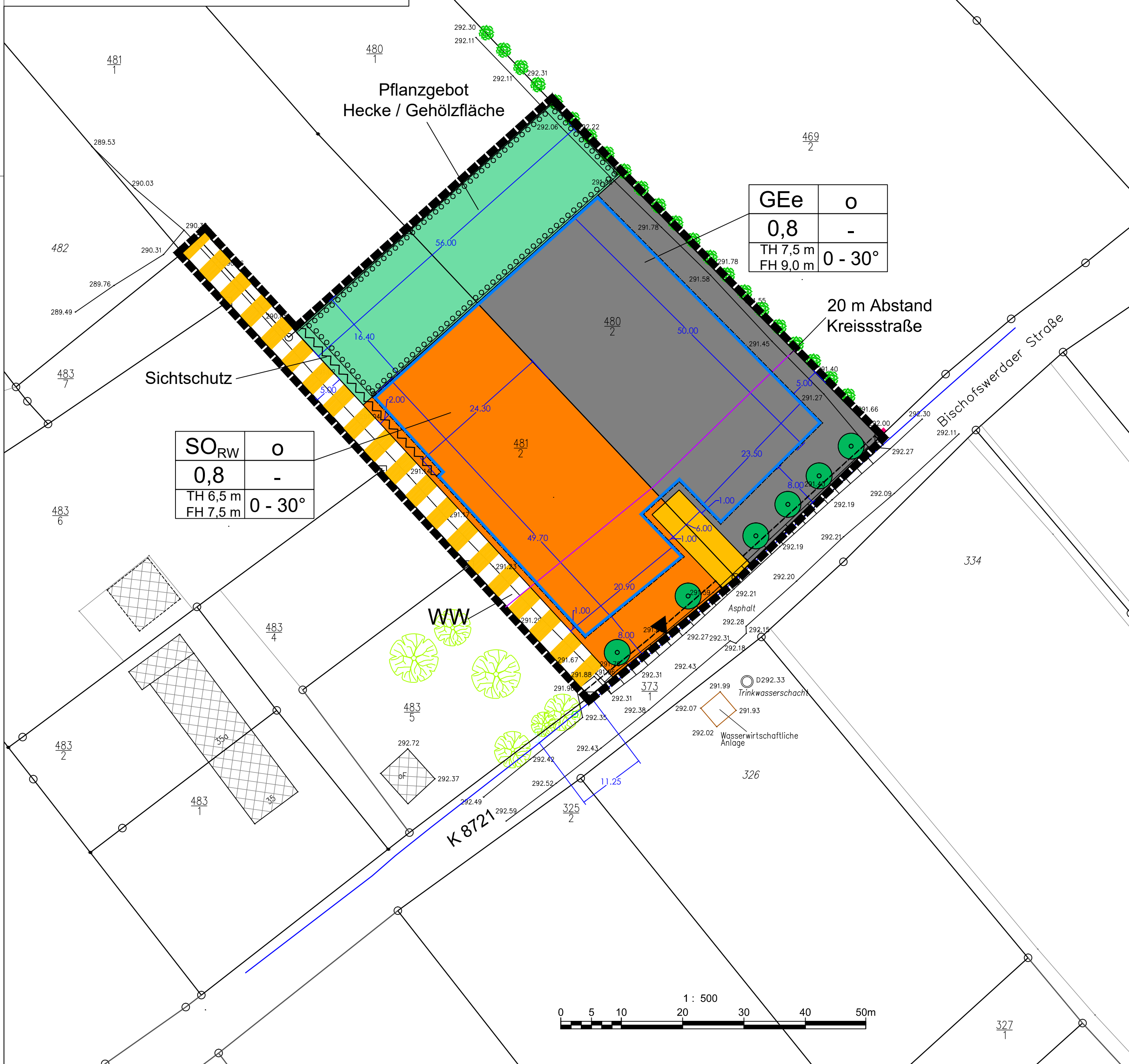


Vermessungsplan

**Stolpen * Bischofswerdaer Straße * Flst. 480/2, 481/2
Lage- und Höhenplan**

Maßstab: 1 : 500 Blatt: 1 von 1
 Lagebezug: RD83/GK5 Höhe: DHHN2016/NHN
 Gemarkung: Stolpen Geschäftsbuchnummer
 Gemeinde: Stolpen 2023 - 065 - 00

Vermessungsbüro Teßmer 7. August 2023
 Dipl.-Ing. (FH) Ingo Teßmer Neustadt/Sa.



Legende

Art der baulichen Nutzung

- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet
- SORW** Sondergebiet Rettungswache

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl
- 0 - 30° Dachneigung
- TH 7,5 m Traufhöhe in Metern
- FH 9,0 m Firsthöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
WW - Wirtschaftsweg



Grünflächen

- Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Bemaßung
- Bezugspunkt Gelände entspricht 292,0 m DHHN 2016 / NHN
- Sichtschutz
- Vermessungsgrundplan

Verfahrensvermerke

	Datum
Aufstellungsbeschluss Nr. 50/2023 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stolpner Anzeiger Nr. 10 vom	29.08.2023 06.10.2023
Feststellung des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 70/2023 vom	21.11.2023
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die frühzeitige Beteiligung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Stolpner Anzeiger Nr. 12 vom b.) Auslegung des Vorentwurfs und der Begründung vom bis	23.11.2023 08.12.2023 18.12.2023 12.01.2024
Siegel	Unterschrift
Abwägung und Feststellung des Entwurfes des B-Planes Beschluss des Stadtrates Nr. 11/2024 vom	26.03.2024
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Stolpner Nr. 4 vom b.) Auslegung des Planentwurfes und der Begründung vom bis	27.03.2024 05.04.2024 14.04.2024 16.05.2024
Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum Entwurf und Satzungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. vom	
Mitteilung über die Abwägung	
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnr. im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichts-zwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Ausfertigungsvermerk: Die Satzung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausfertigt. Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanänderung mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt. Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Stolpner Anzeiger Nr. vom	
Siegel	Unterschrift

Teil A

PLANGEBIET Stadt Stolpen	Dienststelle
PLANNR 7651KJ420	PLANNR TEL. INDEX
PLANNHALT Bebauungsplan "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" Satzung	FORMAT A4
MASS-STAB 1 : 500	IM ORIGINAL
PLANVERFASSER kommunalPLAN Henrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330 01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331	BEARBEITUNGSDATUM 191123
BEARBEITET Dipl.-Ing. (FH) M. Ehrl	ÄNDERUNG 191024
GEZEICHNET I. Roltzsch	REDAKTIONELLE ERGÄNZUNGEN 123105124
Stadt Stolpen Markt 1 01833 Stolpen TEL.: 035973 / 2800	UNTERSCHRIFTSDATUM Hirna BÜRGERMEISTER